



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-12436/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Roko Damjanov, Oib: 87809841549, Primorska Ulica 82, Kaštel Gomilica, zastupan po punomoćniku Hrvoju Braliću, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 8radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 356, ZU 2605, k.o. Kaštel Gomilica.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 356, ZU 2605, k.o. Kaštel Gomilica navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 300/600

ČURLIN MARIN, POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 12/600

ČURLIN DARINKA, UD. VICKA

3. Suvlasnički dio: 12/600

ČURLIN IVO, POK. VICKA

4. Suvlasnički dio: 12/600

JUREŠKIN KATICA, Ž. JOZE

5. Suvlasnički dio: 12/600

BEDALOV SLOBODNA, Ž. JOZE, OIB: 08389523722, KAŠTEL KAMBELOVAC, CESTA DR. FRANJE

TUĐMANA 572

6. Suvlasnički dio: 12/600

ČURLIN SVJETLANA, ROĐ. ŠKARICA, OIB: 62454689508, SLATINE, BANA JELAČIĆA 48

7. Suvlasnički dio: 12/600

RADIĆ BRANKO, POK. IVANA, OIB: 38327401242, KAŠTEL SUĆURAC, ULICA TAMUNIĆ 50

9. Suvlasnički dio: 20/600

MASLAČ ZORKA, POK. ŠIMUNA, KAŠTEL GOMILICA, BRUNA BUŠIĆA 20

10. Suvlasnički dio: 20/600

DRUŽIĆ KATIJA, OIB: 60264959271, SPLIT, MOSEĆKA 44

11. Suvlasnički dio: 20/600

BRITVIĆ MLADEN, OIB: 13391461518, ULICA DR. FRANE FRANIĆA, BISKUPA 19, 21214
KAŠTEL KAMBELOVAC

13. Suvlasnički dio: 6/600

MILETIĆ NEDILJKO, OIB: 43127041810, SEVID NA MORU, KRČI 22

14. Suvlasnički dio: 6/600

MILETIĆ ZDRAVKA, OIB: 39651552398, SOLIN, LUKE BOTIĆA 12

15. Suvlasnički dio: 3/600

KOVAČEVIĆ KARMEN, OIB: 27479081163, VIGANJ, VIGANJ 96

16. Suvlasnički dio: 3/600

VIOLIĆ JASMINKA, OIB: 53426701110, OREBIĆ, ŠET.KR.P. KREŠIMIRA IV 2A

17. Suvlasnički dio: 3/600

KOVAČEVIĆ MARINA, OIB: 92633812993, SPLIT, RIJEČKA 6

18. Suvlasnički dio: 3/600

KOVAČEVIĆ ANTONIJA, OIB: 62426553804, VIGANJ, VIGANJ 95

19. Suvlasnički dio: 120/600

ČURLIN JOZO, OIB: 71119166604, KAŠTEL GOMILICA, GAJI 13

20. Suvlasnički dio: 24/600

DAMJANOV ROKO, OIB: 87809841549, PRIMORSKA ULICA 82, KAŠTEL GOMILICA 21214
KAŠTEL KAMBELOVAC.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 356, ZU 2605, k.o. Kaštel Gomilica.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 19. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 356, ZU 2605, k.o. Kaštel Gomilica, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Jadranke Petković 2025. Godine, a ona je navedenu nekretninu stekla temeljem ugovora o diobi nekretnina iz 1975. godine koji je sklopljen između Ćurlin Vinke ud. Ivana, Radić Vojne rođ. Ćurlin, Kovačević Jasne rođene Ćurlin, Petković Jadranke rođ. Ćurlin i Ćurlin Danka na način da je predmetnom diobom predmetna čest. zem. 356 k.o. Kaštel Gomilica pripala Jadranki Petković za cijelo. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: Ugovor o diobi nekretnina potpisan od Ćurlin Vinke, Ćurlin Danka, Radić Vojne, Kovačević Jasne i Petković Jadranke, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Jadranke Petković kao prodavateljice i Roka Damjanova kao kupca, ovjeren kod jbtatjane Perić iz Kaštel Starog br. OV-5873/2025 dana 27.06.2025.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Kaštel Lukšiću, 7. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

ČURLIN MARIN, POK. IVANA

ČURLIN DARINKA, UD. VICKA

ČURLIN IVO, POK. VICKA

JUREŠKIN KATICA, Ž. JOZE

RADIĆ BRANKO

Dostaviti:

Bedalov Slobodna, Kaštel Kambelovac, Cesta Dr. Franje Tuđmana 572

Čurlin Svjetlana, Slatine, Bana Jelačića 48

Maslač Zorka, Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 20

Družić Katija, Cesta dr. Franje Tuđmana 199, Kaštel Gomilica

Britvić Mladen, Ulica dr. Frane Franića, Biskupa 19, 21214 Kaštel Kambelovac

Miletić Nediljko, Sevid na moru, Krči 22

Miletić Zdravka, Solin, Luke Botića 12

Kovačević Karmen, Viganj, Viganj 96

Violić Jasminka, Orebić, Šetalište Kr.P. Krešimira Iv 2a

Kovačević Marina, Split, Riječka 6

Kovačević Antonija, Viganj, Viganj 95

Čurlin Jozo, Kaštel Gomilica, Gaji 13

Damjanov Roko, Primorska Ulica 82, Kaštel Gomilica

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Kaštela

jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 12:52

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18483641482aa857

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-